

Trivselregler Brf Röda Höja

Malmö 2020-06-15

Tillhör lägenheten

Allmänt

Brf Röda Höja ägs gemensamt av oss medlemmar. För många är köpet av bostadsrätten en stor investering och den ska vi vara rädda om. I flerfamiljshus bor man nära inpå varandra och med det finns både för- och nackdelar. Med dessa trivselregler vill vi försöka göra vår förening till en trevlig gemenskap.

- *I vår förening ska alla kunna trivas*
- *Du kan bidra till ökad trivsel*
- *Du kan påverka föreningens kostnader*

Hänsyn

Att leva nära varandra medför vissa fördelar men också vissa utmaningar. Människor är olika och vi trivs med olika saker, störs av olika saker och har olika mycket tålamod och förståelse. Genom att visa hänsyn till och omtanke om dina grannar, bidrar du till ökad trivsel i vår förening. Exempel på detta är:

- *Vi är rädda om och vårdar våra gemensamma tillgångar i föreningen*
- *Vi håller en dämpad ljudnivå i vårt boende, särskilt mellan kl 22:00-07:00 och gärna lite längre på helgerna*
- *Tänk efter om det du gör riskerar att vara störande för andra*
- *Vi informerar berörda grannar i förväg om vi behöver utföra något som kan vara störande, t ex borning, renovering eller en studentfest*
- *Husdjur håller vi kopplade utomhus och vi rastar dem utanför våra gemensamma gårdar samt plockar upp efter dem när de utfört sina behov*
- *Vi pratar på ett respektfullt sätt med våra grannar om de gör något som stör oss andra*
- *Vi tar emot synpunkter från våra grannar på ett konstruktivt och respektfullt sätt*
- *Vid behov kontaktas störningsjour via vår jourtjänst "Riksbyggen dag&natt" på tel 0771-860 860*



Trivselregler Brf Röda Höja

Malmö 2020-06-15

Tillhör lägenheten

Gemensamma utrymmen

Exempel på hänsyn i gemensamma utrymmen:

- *Vi röker inte i gemensamma utrymmen inomhus*
- *Vi lämnar tvättstugor och torkrum städade och i fint skick*
- *Vi släpper inte in obehöriga i garagen eller trapphusen*

Utemiljö

Exempel på hänsyn om vår utemiljö:

- *Vi grillar endast vid de gemensamma grillarna på gårdarnas uteplatser*
- *Fimpar och skräp kastar vi i soptunnorna*

Trygghet

Vi kan alla bidra till ökad trygghet i föreningen. Här är några exempel:

- *Vi blockerar inte infarter till gårdarna genom att parkera framför dessa*
- *Föreningens medlemmar kontrollerar regelbundet att brandvarnaren i lägenheten fungerar*
- *Vi håller trapphusen fria från brännbart material eller sådant som kan försvåra utrymning (t ex dörmattor, cyklar, leksaker, barnvagnar)*
- *Vi förvarar inte farliga ämnen i förråden och följer instruktionerna för vad som får förvaras i garagen*
- *Vi är noggranna med vem vi släpper in i trapphusen*
- *Var uppmärksam på främmande människor som betar sig avvikande på området*
- *Ring polisen om du ser något brottsligt som sker på området*
- *Erbjud gärna din granne hjälp med tillsyn av lägenheten om denne ska resa bort*



Trivselregler Brf Röda Höja

Malmö 2020-06-15

Tillhör lägenheten

Avfallshantering

Ansvarsfull och miljövänlig avfallshantering sker bl a genom att:

- Vi sorterar vårt hushållsavfall och slänger i rätt kärl
- Vi lämnar grovsopor enligt de instruktioner som föreningen lämnar
- Övrigt avfall tar vi själva ansvar för att lämna på kommunens återvinningscentraler



Hushållsavfall

I föreningens miljöhus kan följande avfallsfraktioner lämnas:

- matavfall
- tidningar och papper
- kartonger och wellpapp
- plastförpackningar
- metallförpackningar
- glasförpackningar
- batterier
- ljuskällor (t ex glödlampor, lysrör)
- restavfall

Grovsopor

Grovsopor från hushåll kan lämnas i den container som ställs upp för detta ändamål varje kvartal enligt särskilt meddelande på föreningens elektroniska anslagstavlor.

Trivselregler Brf Röda Höja

Malmö 2020-06-15

Tillhör lägenheten

Övrigt

Lite andra praktiska detaljer för en god trivsel:

- Om något går sönder felanmäler vi via vår jourtjänst "Riksbyggen dag&natt" på tel 0771-860 860
- För andrahandsuthyrning av bostaden begär vi tillstånd hos styrelsen
- Inför eventuella om- och tillbyggnader avseende balkonger eller uteplatser kontakter vi styrelsen för att inhämta tillåtelse
- Förslag och synpunkter tas tacksamt emot av styrelsen



Bilkörning på området

Gårdarna är till för gående och cyklister. Privat bilkörning på gårdarna är ej tillåten. Undantag gäller för entreprenörer som utför arbete åt föreningen, men endast i fall där tillträde är nödvändigt för att kunna utföra arbetet. Entreprenörer som utför arbete åt enskilda bostadsrättshavare omfattas *inte* av detta undantag.

Ovanstående gäller på föreningens mark (läs gårdarna). Styrelsen påminner om gällande trafiklagstiftning. Det är således t ex inte tillåtet att köra bil på kommunens gång- och cykelbanor.