

## SOMMARBREV RÖDA HÖJA

Efter en grå och kylig vår har sommaren äntligen gjort entré och på Röda Höja har vi massor på gång.

De efterlängtade reservdelarna till porttelefonerna har äntligen kommit och Lås och Larm påbörjade lagningen vecka 26.

Efter önskemål från oss kommer vår vaktmästare Thomas efter semestrarna att arbeta hos oss varje vardagsförmiddag istället för heltid bara vissa dagar i veckan, vilket vi hoppas skall bli en bättre lösning för oss.

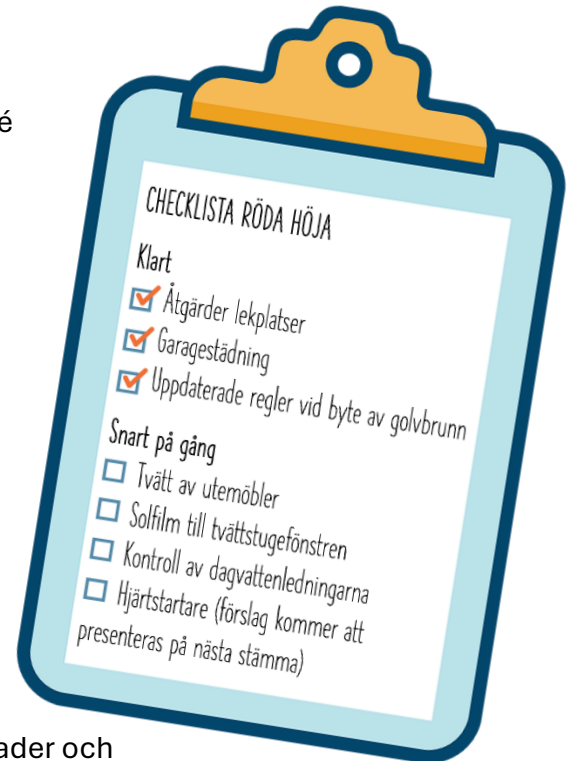


SBC har å sin sida nu varit igång med skötseln av vår utemiljö i några månader och även om de kommit bra in i det är det mycket att sätta sig in i så vi uppskattar det tålamod vi medlemmar visar medan de lär sig hur vår förening vill ha det.

På medlemsmötet berättade vi att vi kikade på möjligheten att erbjuda praktikplatser genom Ung i Sommar. Tyvärr har kommunens återkoppling dröjt vilket gör att vi inte hann komma med i denna runda utan tar nya tag inför 2026.

Det som däremot kommer att ske redan i sommar är att vi kommer att påbörja ett test med ängsmark för att hjälpa våra insekter och den biologiska mångfalden. Initialt kommer ett område på den stora gräsmattan närmst busslinje fems vändplats att lämnas oklippt så att blommor och gräs kan växa fritt.

Med sommaren rör vi oss ute mer och det är härligt att se hur mycket vi nyttjar våra fina gårdar för lek, grillning, och umgänge. För att gårdarna ska vara tillgängliga för alla och minska risken för stöld och skadegörelse ber vi er plocka undan privata saker om kvällarna. Vill man kan man utan



kostnad få låna plats för förvaring i ett av utrymmena där sopnedkassen tidigare mynnade (läs mer på hemsidan under Mitt Boende - Förråd).



Under våren har vi även utfört den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK:n) och vi vill tacka alla som hjälpt till för att den skulle flyta på så smidigt som möjligt trots en del förseningar. Vi inväntar fortfarande protokollet, men har dessvärre fått indikationer på att en del flöden inte är godkända. Det kommer att innebära att en del åtgärder måste vidtas i vissa trapphus, följt av en ny mätning i dessa hus. Mer information kommer när vi vet mer.

Sedan har vi så klart också vårt stora projekt med tak och solceller som kommer dra igång vecka 33 med start i tvåvåningshusen.

En annan glad nyhet är att vi precis upphandlat ett nytt avtal för bredband. Det blir en förlängning med Telenor, där vi genom konkurrensutsättning och förhandling lyckats få till en kostnadsänkning med 70 kr/månad för våra medlemmar. Dessutom har vi förhandlat bort föreningens gemensamma bredbandskostnader för t.ex. våra digitala anslagstavlor.

Avslutningsvis vill vi från styrelsen även passa på att göra lite reklam för två kommande medlemsaktiviteter. I augusti är det som vanligt dags för Höjadagen med massor av skoj för barnen som hoppborg, ponnyridning, och grillad korv. Och i början av september är det dags för medlemsmöte med tema ekonomi. Har du redan nu frågor eller idéer om saker rörande vår ekonomi som du vill veta mer om så skicka ett mejl till styrelsen@rodahoja.se så tar vi med det i vårt planeringsarbete.

En riktigt skön och solig sommar önskar vi i styrelsen!

PS: Sommartider betyder även längre svarstider på telefon och mejl från föreningens kontaktperson och övriga styrelsemedlemmar. Felanmälningar gör du som vanligt via Riksbyggen Dag och Natt eller Mitt Riksbyggen. Synpunkter på utemiljön lämnas till SBC, se hemsidan för kontaktuppgifter.

