



Mäklarinformation för Brf Röda Höja

2020-07

Byggår: 1967

Antal lägenheter: 366 st

Finns barnvagnsrum? Nej

Finns cykelförråd? Ja, enskilda att hyra i källarplan.

Finns festlokal? Nej

Finns hobbyrum? Nej

Finns övernattningsrum/gästlägenhet? Nej

Är föreningens tomt friköpt eller är det tomträtt? Friköpt

Är det en äkta bostadsrättsförening? Ja

Finns en gemensam tvättstuga? Vilka maskiner finns? Var är den placerad? Ja, gemensamma tvättstugor finns i källarhusen på varje gård. Där finns tillgång till tvättmaskiner, torktumlare, torkrum och mangel.

Gemensamma lokaler/utrymmen? Inga gemensamhetslokaler finns. Däremot finns skyddsrum på varje gård.

Gemensam uteplats/innergård (grill, utemöbler m.m.) På varje gård finns en pergola med sittplatser och grillar. Det finns också lekplatser på alla gårdarna.

P-plats, garage, kostnad, kötid Föreningen har såväl p-platser utomhus i gatuplan och garageplatser i källarplan för uthyrning. Kötiden varierar.

Parkeringsmöjligheter i området Gratis gatuparkering finns på omgivande gator.

Finns det något förråd som tillhör lägenheten? Ja

Finns det möjlighet att hyra extra förråd? Ja, enskilda att hyra i källarplan.

Renoveringar

Kommande/planerade renoveringar Byte av tappvattenstammar samt reling av avloppsstammar 2021-2023. Därefter renovering av tak och fasader, installation av solceller och värmeåtervinning, tilläggsisolering av vindar, översyn av utemiljön och bygge av gemensamhetsanläggning.

Gjorda renoveringar/reparationer Se aktuell årsredovisning.

Avgifter

Vad ingår i månadsavgiften? Värme (specificeras separat på avin), vatten, kabel-TV, bredband.

Har föreningen något gemensamt el/vatten abonnemang? Ja, gemensam el med individuell debitering. Gemensamt bredband. Det planeras för individuell debitering av varmvatten.

I föreningens försäkring, ingår bostadsrättstillägg för medlemmarna? Ja

Planerade avgiftshöjningar (när och %)? Det finns en plan för årliga avgiftshöjningar vid varje årsskifte. Procentsatsen beslutas vid budgetsammanträdet i augusti och uppskattas ligga på omkring 5% årligen, vilket motsvarar ca 3% på hela månadsavin.

Senaste avgiftshöjningen (när och %)? 20-01-01 höjdes månadsavgiften med 5%, vilket motsvarade ca 3% på hela månadsavin.

Kabel-TV, leverantör, kostnad Comhem; ingår i månadsavgiften.

Internet, leverantör, kostnad Telenor; ingår i månadsavgiften.

Överlåtelseavgift 2,5% av gällande prisbasbelopp.

Övriga avgifter Pantförskrivningsavgift 1% av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelse & Medlemskap

Accepterar föreningen juridiska personer som medlemmar? Nej

Accepterar föreningen delat ägande, dvs. att föräldrar köper en lägenhet och låter sitt barn bo i den? Ja, men barnet måste då också vara delägare av bostadsrätten.

Önskas i så fall någon speciell uppdelning av andelarna? Ej fastställt ännu.

Till vem ska vi skicka medlemsansökan vid försäljning? Riksbyggen

Har föreningen någon tillsyn innan tillträdet? Nej, istället sker regelbunden statuskontroll av lägenheterna.

Vem har hand om föreningens ekonomiska förvaltning? Riksbyggen

Övrigt

Föreningens hemsida: <https://rodahoja.se>

Får vi ge ut era kontaktuppgifter till spekulanter? Ja

Styrelsen kan nås på Se föreningens hemsida.