

Brf Röda Höja - Sammanställning av frågor gällande utbyte av tappvattenledningar.

Hej boende i Brf Röda Höja,

Den 30:e augusti var sista dagen för er att inkomma med frågor inför stämman gällande tappvattenrenoveringen.

I enlighet med det utdelade informationsbladet daterat 2020-06-30 kommer här svar till alla boende på de frågor som inkommit.

De frågor som kommit in berör samma ämne men är något olika formulerade. Vi har därför valt att bryta ut innebörden i dessa frågor och besvarar dem här nedan.

1. Hur kommer tappvattenrören att dras i min lägenhet?

Vi kommer att ha ett tänkt standardutförande i enlighet med informationsbladet för placering av de nya rören. Detta har plockats fram med hjälp av platsbesök, det befintliga ritningsunderlaget samt erfarenhet. Eftersom många av lägenheterna är renoverade och därför ser olika ut så kommer vi att genomföra ett besök i respektive lägenhet i samband med att vi startar arbetet i er trappuppgång. Om förutsättningar inte ges för att använda det tänkta standardutförandet så kommer rördragningen att anpassas. Vår målsättning är att vi ska göra en så liten inverkan som möjligt i era lägenheter. Exakt hur rören kommer att dras kan vi alltså inte svara på i nuläget. Ni kommer att aviseras en tid för detta senast 5 dagar innan besöket.

2. Hur lång tid kommer renoveringen ta i min lägenhet?

I informationsbladet står det 3-6 veckor. Att tiden inte är mer exakt än så beror på att förutsättningarna i lägenheterna kan se olika ut samt att lägenheterna är olika stora. Med den avsatta arbetstiden är det inte heller så att där kommer vara folk i lägenheten hela tiden, utan det är flera olika arbetsmoment som ska genomföras. Det kommer därför bli en hel del besök av hantverkare (rörläggare, målare, snickare mm) under dessa veckor. Vi kommer inför byggstart i respektive lägenhet att göra ett besök och titta på förutsättningar för rördragning mm. Då kan vi säkert uppskatta tidsåtgången bättre också. En mer detaljerad tidsplan kommer att kommuniceras ut i samband med att projektet startar.

3. Kan jag bo kvar i min lägenhet?

Det går att bo kvar i lägenheterna under renoveringens gång även om det kan upplevas rörigt just under den perioden det utförs arbete i lägenheten och trapphuset. Vi kommer att stänga vattenförsörjningen tillfälligt under vissa arbetsmoment för lägenheterna. Det kommer i de flesta fall röra sig om kortare avstängningar men vid ett avstängningstillfälle kommer vi att behöva stänga vattnet i cirka 1 dag. Vi kommer att dela ut information senast 5 dagar innan vi gör en planerad avstängning.

4. Bör jag avvakta med renovering av kök, badrum och grovkök?

Vi ser inget hinder i att renovera kök, badrum eller grovkök innan vi går igång med tappvattenutbytet. Men bäst resultat av renoveringen tror vi att du får om du avvaktar tills vi är färdiga i lägenheten. Precis som vi skriver i svaret på fråga 1 kommer vi att göra ett besök i respektive lägenhet. Här tar vi givetvis hänsyn till eventuella förändringar pga renovering i lägenheterna.

5. Hur hanteras risken för asbest?

Asbest kan finnas i väggar eller fogar. Vi kommer inte riva ytskiktet i badrummen således är detta inget problem. Det vi vet idag är att det förekommer asbest i rörisolering i källare och detta kommer givetvis tas omhand på ett regelrätt vis. Skulle det mot förmodan frigöras asbest eller om vi kommer behöva göra ingrepp i material innehållandes asbest i lägenheterna kommer vi att följa de branschregler som finns gällande detta.

Med vänlig hälsning

Matilda Loodin
Projektledare Ombyggnad

Jonas Lindgren
Ordförande Brf Röda Höja